

# Košický samosprávny kraj

---



## Návrh na uznesenie

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 19. februára 2021 v Košiciach

k bodu č. 7 b/1

### **Doplnenie podmienok nájmu pre nájomcu BONA FIDE, o. z.**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

d'alsie podmienky nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 v nasledovnom rozsahu:

1. záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy tohto uznesenia, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy predmetu nájmu,
2. záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy tohto uznesenia, ktoré nájomca vynaložil do roku 2018 (vrátane) na vnútorné vybavenie a technológie kultúrneho centra Tabačka Kulturfabrik a ktoré majú povahu zhodnotenia predmetu nájmu,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu.

**Investície BONA FIDE, o. z., ktoré sú predmetom započítania**

1. Rekonštrukcia kaviarne	17 970,94 €
2. Betónové schodisko	813,65 €
3. Kaviareň – príprava pre zariadenie	1 372,12 €
4. Dokončovacie práce prízemie	191,47 €
5. Vodovodná prípojka	256,09 €
6. Úprava konštrukcie strechy	7 260,26 €
7. Vonkajšia izolácia okien	2 169,46 €
8. Orgonstudio – úprava priestoru	1 680,86 €
9. MusicLabStudio– úprava priestoru	1 896,82 €
10. Barové pulty (kaviareň a bistro)	3 500,12 €
11. Dodávka a montáž zasklenia výťahu vrátane imitácie	5 096,87 €
12. Stupňovité hľadisko v kine	6 808,64 €
13. Drevené pódium a elektroinštalácia	3 706,36 €
14. WC a ústredné kúrenie na poschodí	4 723,37 €
15. Vybudovanie Unifi –AP-LR	6 360,00 €
<b>Spolu</b>	<b>63 807,03 €</b>

# Košický samosprávny kraj

---



## Návrh na uznesenie

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 19. februára 2021 v Košiciach

k bodu č. 7 b/2

### **Vzájomné započítanie pohľadávok KSK a investícií BONA FIDE, o. z.**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v zmysle §14 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

### **schvaľuje**

finančné vysporiadanie:

- pohľadávky Správy majetku Košického samosprávneho kraja evidovanej voči BONA FIDE, o. z., so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711, vyplývajúcej z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov, ktorého predmetom je dlh BONA FIDE, o. z. na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním majetku prenajatého BONA FIDE, o. z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov uzavretej medzi BONA FIDE, o. z. a Správou majetku Košického samosprávneho kraja

a

- pohľadávky nájomcu BONA FIDE, o. z. voči Košickému samosprávnemu kraju vyplývajúcej z investícií BONA FIDE, o. z. vynaložených na zhodnotenie prenajatého majetku Košického samosprávneho kraja vo výške 63 807,03 eur uvedených v prílohe tohto uznesenia,

ktoré bude realizované dohodou o vzájomnom započítaní záväzkov a pohľadávok uzavretej medzi Košickým samosprávnym krajom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z.

**Investície BONA FIDE, o. z., ktoré sú predmetom započítania**

1. Rekonštrukcia kaviarne	17 970,94 €
2. Betónové schodisko	813,65 €
3. Kaviareň – príprava pre zariadenie	1 372,12 €
4. Dokončovacie práce prízemie	191,47 €
5. Vodovodná prípojka	256,09 €
6. Úprava konštrukcie strechy	7 260,26 €
7. Vonkajšia izolácia okien	2 169,46 €
8. Orgon studio – úprava priestoru	1 680,86 €
9. MusicLab Studio– úprava priestoru	1 896,82 €
10. Barové pulty (kaviareň a bistro)	3 500,12 €
11. Dodávka a montáž zasklenia výt'ahu vrátane imitácie	5 096,87 €
12. Stupňovité hľadisko v kine	6 808,64 €
13. Drevené pódium a elektroinštalácia	3 706,36 €
14. WC a ústredné kúrenie na poschodí	4 723,37 €
15. Vybudovanie Unifi –AP-LR	6 360,00 €
<b>Spolu</b>	<b>63 807,03 €</b>